



УТВЕРЖДАЮ
Директор МАУ ДС «СП» «Дворец Спорта»
Д.А.Прохорин

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная
школа «Дворец Спорта»
Объект: Спортивный комплекс (СК «Олимп»)**

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	628482, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Когалым г, Набережная ул, д. 59
2	Год постройки; ввод в эксплуатацию	1989
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1 029,3
4	Наличие подвала	присутствует
5	Наличие элеватора / теплового пункта	присутствует
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	присутствует
7	Тип системы отопления	закрытая / водяная система
8	Схема отопления	присутствует
9	Система ГВС	присутствует
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, полипропилен
11	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Находится в тепловом пункте
12	Теплоснабжающая организация	ООО «Концесском»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

	Продолжительность отопительного периода (с 15.09. по 15.05.)	дни
	15.09.2022-15.05.2023 гг.	303
	15.09.2023-15.05.2024 гг.	303
	15.09.2024-15.05.2025 гг.	303
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 гг.	- 9
	2023-2024 гг.	- 10
	2024-2025 гг.	- 9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 гг.	307
	2023-2024 гг.	315
	2024-2025 гг.	311
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварии / дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. План мероприятий, направленных в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	План мероприятий	Срок выполнения	Ответственный
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	Май - август	Брухаль А.Ю.
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	Май - август	Брухаль А.Ю.
3	Уборка помещения теплового узла	Еженедельно	Брухаль А.Ю.
4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Май - август	Брухаль А.Ю.
5	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов (муниципальный контракт)	Май - август	Брухаль А.Ю.
6	Чистка контрольно-измерительных приборов (муниципальный контракт)	Май - август	Брухаль А.Ю.
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Май - август	Брухаль А.Ю.
8	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Май - август	Брухаль А.Ю.
9	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	Декабрь-март	Брухаль А.Ю.
10	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих ' системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Май - август	Брухаль А.Ю.
11	Протоколирование основных показаний теплосчетчиков	Май - август	Брухаль А.Ю.

12	Утепление здания: регулировка оконных конструкций, доводчиков входных дверей.	Январь-декабрь	Брухаль А.Ю.
----	-------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Март-апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Январь
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май-июль
4	Удостоверение о проверке знаний	Брухаль А.Ю. Май-июнь
5	Договор с теплоснабжающей организацией, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	Январь
6	Годовой план-график ремонта систем теплоснабжения	
7	Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	Август
8	Акт о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август
9	Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление)	Август
10	Акт проверки работоспособности защит систем теплоснабжения.	Август
11	Акт присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения	Август
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Август
13	Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту.	Август
14	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Август